

HOTĂRÂREA nr.42/8.10.2021

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect „Eficientizarea energetica a Scolii Gimnaziale Ciprian Porumbescu, Comuna Ciprian Porumbescu, judetul Suceava;

Consiliul local al comunei Ciprian Porumbescu judetul Suceava;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Nimitean Dumitru, Primar al comunei Ciprian Porumbescu , nr. 3289/4.10.2021;
 - raportul de specialitate nr. 3290/4.10.2021 ,din cadrul Primariei comunei Ciprian Porumbescu;
 - avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale,cu modificarile, si completarile ulterioare, prevederile art. 1, alin. (2) lit.b pct.ii, art. 5, alin. (1)lit.b pct.idin HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare ; Ordin 1548/07.09.2021 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor si padurilor nr.2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finantare a Programului privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.b,art.129 alin.4 lit.d ,art.139 alin.1 si art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

ART 1. Se aprobă documentatia tehnico-economica avand ca obiect „Eficientizarea energetica a Scolii Gimnaziale Ciprian Porumbescu, Comuna Ciprian Porumbescu, judetul Suceava” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Eficientizarea energetica a Scolii Gimnaziale Ciprian Porumbescu, Comuna Ciprian Porumbescu, judetul Suceava” în conformitate cu devizul general atasat ,anexa la prezenta hotarare.

ART 3. Se aprobă asigurarea si sustinerea contributiei financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului „Eficientizarea energetica a Scolii Gimnaziale Ciprian Porumbescu, Comuna Ciprian Porumbescu, judetul Suceava” in cuantum de 10% din cheltuielile eligibile.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Eficientizarea energetica a Scolii Gimnaziale Ciprian Porumbescu, Comuna Ciprian Porumbescu, judetul Suceava” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

ART 5. Se aproba sustinerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului in conformitate cu Devizul general neeligibi, de la bugetul local.

ART 6. Se împuternicește Domnul Nimitean Dumitru in calitate de Primar să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comunei Ciprian Porumbescu.

ART 7. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Comunei Ciprian Porumbescu și publicare pe site-ul propriu Primărie Comunei Ciprian Porumbescu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Botușan Dumitru**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei,
Covrig Răduț -Constantin**



Avexa HCL NR. 42/0.10.1

Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului
Beneficiar: COMUNA CIPRIAN PORUMBESCU, JUDETUL SUCEAVA

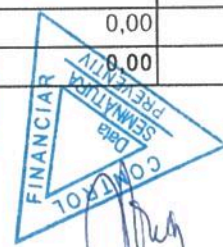
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului Eficientizarea energetica a Scolii
Gimnaziale Ciprian Porumbescu, din Comuna Ciprian Porumbescu, judetul Suceava

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1.2	Studiu topografic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.700,00	0,00	4.700,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5	Proiectare	95.000,00	18.050,00	113.050,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55.000,00	10.450,00	65.450,00



3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanta	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	38.302,91	7.277,55	45.580,46
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigentie de santier	30.302,91	5.757,55	36.060,46
TOTAL CAPITOL 3		218.002,91	40.527,55	258.530,46
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.020.194,00	383.836,86	2.404.030,86
4.1.1	Scoala Gimnaziala Ciprian Porumbescu	2.020.194,00	383.836,86	2.404.030,86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7.500,00	1.425,00	8.925,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	90.000,00	17.100,00	107.100,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.117.694,00	402.361,86	2.520.055,86
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.304,63	0,00	22.304,63
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.138,47	0,00	10.138,47
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.027,69	0,00	2.027,69
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.138,47	0,00	10.138,47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50.692,35	9.631,55	60.323,90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		77.996,98	10.581,55	88.578,53
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00



TOTAL	2.413.693,89	453.470,96	2.867.164,85
TOTAL Constructii+Montaj	2.027.694,00	385.261,86	2.412.955,86

Beneficiar
Comuna Ciprian Porumbescu

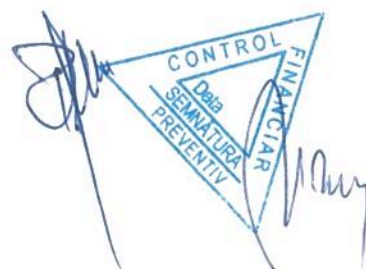
Proiectant general
SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL



Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
 Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului
 Beneficiar: COMUNA CIPRIAN PORUMBESCU, JUDETUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL-ELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului Eficientizarea energetica a Scolii
Gimnaziale Ciprian Porumbescu, din Comuna Ciprian Poubescu, judetul Suceava

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1.2	Studiu topografic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.700,00	0,00	4.700,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5	Proiectare	95.000,00	18.050,00	113.050,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	26.701,00	5.073,19	31.774,19
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00



41

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigentie de santier	18.701,00	3.553,19	22.254,19
TOTAL CAPITOL 3		191.401,00	35.473,19	226.874,19
CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	1.997.529,00	379.530,51	2.377.059,51
4.1.1	Scoala Gimnaziala Ciprian Porumbescu	1.997.529,00	379.530,51	2.377.059,51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7.500,00	1.425,00	8.925,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	90.000,00	17.100,00	107.100,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.095.029,00	398.055,51	2.493.084,51
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		2.286.430,00	433.528,70	2.719.958,70
TOTAL Constructii+Montaj		2.005.029,00	380.955,51	2.385.984,51

Beneficiar
Comuna Ciprian Porumbescu

Proiectant general
SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL



Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului
Beneficiar: COMUNA CIPRIAN PORUMBESCU, JUDETUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL Neeligibil
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului Eficientizarea energetica a Scolii
Gimnaziale Ciprian Porumbescu, din Comuna Ciprian Poubescu, judetul Suceava

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00




3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	11.601,91	2.204,36	13.806,27
TOTAL CAPITOL 3		26.601,91	5.054,36	31.656,27
CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	22.665,00	4.306,35	26.971,35
4.1.1	Scoala Gimnaziala Ciprian Porumbescu	22.665,00	4.306,35	26.971,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		22.665,00	4.306,35	26.971,35
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.304,63	0,00	22.304,63
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.138,47	0,00	10.138,47
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.027,69	0,00	2.027,69
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.138,47	0,00	10.138,47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50.692,35	9.631,55	60.323,90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		77.996,98	10.581,55	88.578,53
CAPITOL 6				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		127.263,89	19.942,26	147.206,15
TOTAL Constructii+Montaj		22.665,00	4.306,35	26.971,35

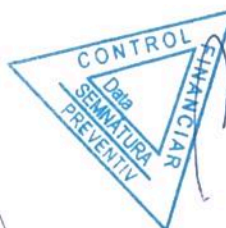
Beneficiar

Comuna Ciprian Porumbescu



Proiectant general

SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL



Indicatori tehnico economici ai proiectului „Eficientizarea energetica a scolii gimnaziale Ciprian Porumbescu, Comuna Ciprian Porumbescu, judetul Suceava”

Prin investitia: „Eficientizarea energetica a scolii gimnaziale Ciprian Porumbescu, Comuna Ciprian Porumbescu, judetul Suceava” se preconizeaza a fi atinse urmatoarele obiective:

- Categoria de importanta este ”C – Normala” conform HGR Nr. 766/1997
- Categoria de importanta este ”III” conform Codului de proiectare seismic P100/1-2013
- Suprafata construita aferenta Scolii Gimnaziale este de 553.00 mp conform extraselor CF.

C1 (scoala gimnaziala) – 490 mp

C2 (extindere grupuri sanitare) – 63 mp

Pe amplasament mai exista o constructie asupra careia nu se intervine.

C3 – Magazie- 49,00 mp

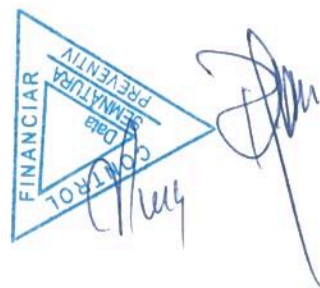
Din punct de vedere al rezistentei si stabilitate se vor urmatoarele masuri de consolidare conform recomandarilor din expertiza tehnica:

- Refacerea acoperisului tip sarpanta peste corpul principal de cladire;
- Realizare trotuare perimetrare etanse

Din punct de vedere arhitectural:

a) Anvelopare:

- Eliminarea pierderilor de caldura prin:
 - Termoizolarea planseului peste etaj cu placi rigide de vata minerala, in grosime de 20 cm, si realizarea unei podine pentru protectia acesteia;
 - Termoizolarea planseului de la cota parterului prin desfacerea pardoselii existente si a suportului acesteia, apoi realizarea unei termoizolatii din polistiren extrudat de 10 cm grosime peste care se va realiza o placa din beto armat si apoi pardoseli finite.



- Termoizolarea peretilor cu o termoizolatie din vata minerala bazaltica – placi rigide 10 cm peste care se vor realiza tencuieli decorative permeabile la vapori;
- Termoizolarea soclului constructiei prin placarea cu polistiren expandat de 5 cm grosime.

b) Finisaje interioare si exterioare

- Termoizolarea elementelor de inchidere va permite refacerea fatadelor, a braielor decorative si a ancadramentelor, pastrandu-se arhitectura initiala, contribuind astfel la imbunatatirea aspectului cladirii, pe masura functiunilor importante pentru comunitatea locala pe care le adaposteste;
- Termoizolarea si hidroizolarea soclului contribuie la mentinerea unei temperaturi interioare constante si a unor conditii optime de functionare a cladirii;
- Prin dimensionarea corespunzatoare a jgheaburilor si a burlanelor se vor evita infiltratiile de apa pe fatadele cladirii;
- Prin realizarea termoizolatiilor de la placa pe sol se va realiza si inlocuirea pardoselilor interioare ceea ce va conduce la crearea unui aspect vizual optim si la un nivel mai bun de igiena si siguranta in exploatare;
- Se va monta o invelitoare etansa din tabla amprentata tip tigla si sisteme pluviale corespunzatoare.

Din punct de vedere al instalatiilor:

Alegerea si aplicarea unor masuri de crestere a eficientei energetice pentru instalatiile care echipeaza constructia vor avea in vedere urmatoarele cerinte:

- Obtinerea de economii de energie pe ansamblul cladirii;
- Obtinerea paramentrilor de confort termic impusi;
- Solutia tehnica adoptata sa fie in corcondanta cu disponibilitatile financiare ale beneficiarului;
- Prioritate pentru masurile ale caror costuri de investitie se recupereaza in termen scurt prin economii la factura energetica;
- Incadrarea solutiilor in prevederile auditului energetic al cladirii.



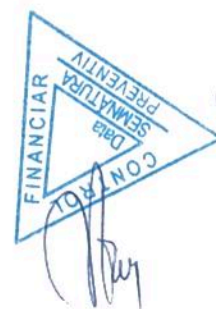
[Handwritten signature]

➤ Instalatii termice

- Realizarea unui sistem de incalzire centralizat nou prin montarea unui cazan pe combustibil solid cu puterea de 80 kw si a echipamentelor secundare din centrala termica (echipamentele si cazanul termic existente care se vor inlocui se vor refolosi in alte cladiri ale Beneficiarului);
- Izolarea termica a conductelor de distributie din spatiile neincalzite si nu numai, se va realiza cu materiale prietenoase mediului, cochilii din vata minerala;
- Se va realiza automatizarea echipamentelor termoeenergetice in centrala termica, separarea circuitelor ai caror parametri functionali sunt net diferiti si reducerea temperaturilor de reglaj a intalatiei de incalzire in scopul satisfacerii necesarului de caldura.

➤ Instalatii electrice

- Realizarea unei instalatii electrice noi cu cabluri si conductori din cupru masiv, dimensionata si protejata cu aparataj corespunzator;
- Dotarea cladirii cu instalatie de protectie impotriva loviturilor directe de trasnet prin montarea unui sistem de paratrasnet cu dispozitiv de armorasare si realizarea unei prize artificiale de legare la pamant;
- Realizarea unei instalatii de iluminat dotata cu surse performante LED si aparataj de comanda actionat din mai multe puncte;
- Realizarea unui iluminat local pentru zonele de interes si limitarea in acest fel a iluminatului general, prin montarea de comutatoare care sa permita actionarea independenta a fiecarei lampi din incapere;
- Prevederea unui numar suficient de comutatoare si intrerupatoare pentru sectionarea iluminatului artificial si utilizarea eficienta a aportului de iluminat natural din timpul zilei.



[Handwritten signature]

➤ Intalatii sanitare

- Montarea unui boiler pentru prepararea apei calde menajere cu volumul de 200 L. Boilerul se va monta in camera centralei termice si va fi dotat cu doua serpentine:
 1. O serpentina incalzitoare de la centrala termica;
 2. O serpentina incalzitoare de la panourile solare.
- Montarea unui sistem solar de preparare a ACM format din doua panouri solare cu tuburi vidate. Pentru gestionarea sistemului de panouri solare se vor folosi un controler solar, grup hidraulic, vas de expansiune si aerisitoare automate special concepute pentru panouri solare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează:

Secretar general al comunei,